

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Свердловская область

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	Асбестовский городской округ
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	город Асбест
- численность населения, тыс. чел. (на начало года)	58,683
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	75
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	95
Глава Асбестовского городского округа	Тихонова Наталья Робертовна
Ответственный за реализацию инвестиционной политики – инвестиционный уполномоченный (ФИО, должность, контактный телефон)	Кирьянова Лариса Ивановна, Первый заместитель главы Асбестовского городского округа (34365) 7-53-11
Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	624261 Свердловская область город Асбест ул. Уральская,73, (34365) 7-56-25, факс (34365) 7-54-97, e-mail: adminasb@mail.ru, газета «Асбестовский рабочий»

Паспорт составлен «30» июня 2023 года

Глава
Асбестовского городского округа



Н.Р. Тихонова

Содержание паспорта

1. Общие сведения	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни.....	4
3. Производственный комплекс	7
4. Транспорт и транспортная инфраструктура	9
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура	10
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки.....	11
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность.....	27
8. Бюджетная обеспеченность.....	29
9. Общие данные, сведения о мерах поддержки предпринимателей	30

1. Общие сведения

1.1. Полное наименование муниципального образования -

Асбестовский городской округ.

1.2. Количество населенных пунктов (ед.) - 3.

1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) - 76 000,79, в том числе:

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего - 10 807,35, в том числе:

1.3.1.1. площадь застроенных земель (га) - 2 985;

1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га) - 7 822,45.

1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га, всего - 6 145, в том числе:

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями - 914 га;

1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - 4 545 га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га - 2 949,6 в том числе:

1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта - 2 816 га;

1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - 2 949,6 га;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га - 57 710,2, в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда - 57 710,2 га;

1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд - 0 га;

1.4.4. общая площадь земель водного фонда*, всего, га - 0, в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов, га - 0;

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования, (перечислить) - на территории г. Асбеста и поселков расположены следующие водные объекты:

река Большой Рефт, речка Черемшанка, речка Талица, речка Пещерка, речка Островная, речка Грязнушка, речка Старка, река Пышма и озеро Окунево;

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего, га - 70.

Примечание*: категории земель водного фонда на территории Асбестовского городского округа по данным официальной статистики нет.

1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да/ нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования
наличие - да.

Решение Думы Асбестовского городского округа от 25.12.2012 № 16/16 «Об утверждении генерального плана Асбестовского городского округа».

2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022
2.1.	Численность постоянного населения (на начало года), всего, в том числе:	тыс. чел.	65,543	65,123	64,481	63,735	58,683
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте ¹	тыс. чел.	33,026	32,815	33,364	33,815	31,102
		% от общей численности населения	50,4	50,4	51,7	53,0	53,0
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	13,488	13,360	13,171	13,099	12,030
		% от общей численности населения	20,5	20,5	20,4	20,5	20,5
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	19,029	18,948	17,946	16,911	15,551
		% от общей численности населения	29,1	29,1	27,8	26,5	26,5
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки²	единиц	0,98	0,98	0,93	0,89	0,89
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс. чел.	36,0	33,4	33,0	31,8	32,0
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс. чел.	27,975	27,695	27,418	27,281	27,145
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс. чел.	11,666	10,986	11,660	11,671	11,395
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс. чел.	10,009	10,009	9,158	9,010	9,050
		% от общей численности занятых в экономике	35,8	36,1	33,4	33,0	33,3
2.4.3.	численность работников учреждений бюджетной сферы	тыс. чел.	6,3	6,7	6,6	6,6	6,7
		% от общей численности занятых в экономике	22,5	24,1	24,1	24,2	24,7
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными (на конец периода)	чел.	277	246	1411	281	195

¹ Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности.

² Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2. и стр.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1. паспорта).

2.6.	Уровень регистрируемой безработицы ³	%	0,77	0,74	4,28	0,88	0,61
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс. чел.	10,100	10,100	10,000	10,000	9,213
		% от общей численности населения	15,4	15,5	15,5	15,7	15,7
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	31825,8	34482,9	36048,9	40008,8	44703,8
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	19 668	20 650	21646,9	32884,3	35031,9
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс. чел.	6,226	5,796	6,448	6,374	5,574
		% от общей численности населения	9,5	8,9	10	10	9,5

Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022
Учреждения среднего профессионального образования							
Наименование организации:		Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Асбестовский колледж искусств»					
1.	Основные направления подготовки	Инструментальное исполнительство (по видам инструментов) Хоровое дирижирование Сольное и хоровое народное пение Теория музыки Народное художественное творчество (по видам) Дизайн (по отраслям)					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	177	176	173	172	164
Наименование организации:		Асбестовский учебный корпус Асбестовско- Сухоложский филиал государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Свердловский областной медицинский колледж»					
1	Основные направления подготовки	Сестринское дело, квалификация медицинская сестра, медицинский брат Лечебное дело, квалификация Фельдшер					
2	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	399	395	414	417	417

³ Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов.

Наименование организации:		Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Уральский промышленно-экономический техникум»					
1	Основные направления подготовки	Теплоснабжение и теплотехническое оборудование Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям) Право и организация социального обеспечения Экономика и бухгалтерский учёт (по отраслям) Земельно-имущественные отношения					
2	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	397	426	458	203	145
Наименование организации:		Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Асбестовский политехникум»					
1	Основные направления подготовки	Программирование в компьютерных системах Защита в чрезвычайных ситуациях Пожарная безопасность Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям) Открытые горные работы Обогащение полезных ископаемых Организация обслуживания в общественном питании Операционная деятельность в логистике Коммерция (по отраслям) Экономика и бухгалтерский учёт Мастер общестроительных работ Машинист на открытых горных работах Ремонтник горного оборудования Сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки)) Пекарь Слесарь по ремонту строительных машин Электромонтер устройств сигнализации, централизации, блокировки (СЦБ) Продавец, контролер-кассир Парикмахер Пожарный Повар-кондитер					
2	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	1116	1145	1190	1224	1220
Учреждения высшего образования и их филиалы: нет							
Наименование организации:							
1.	Основные направления подготовки						
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	0	0	0	0	0

3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн. руб. в ценах соответствующих лет	31603	34862	30848	36238	37436
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн. руб. в ценах соответствующих лет	22089	24971	22092	27272	28361
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн. руб. в ценах соответствующих лет	9514	9894	8756	8966	9075
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	107,6	110,3	88,4	в 1,2 р.	103,3
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс. руб./чел. в год	482,17	535,59	478,40	568,6	637,9
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн. руб.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	%	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.

Перечень основных предприятий ⁴

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2018	2019	2020	2021	2022
Вид экономической деятельности⁵:		Добыча полезных ископаемых					
Наименование предприятия:		ПАО «Ураласбест»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами	млн. руб.	13 811,4	14 568,9	13 983,3	18 423,1	18 618,5
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	107,2	105,5	96,0	131,7	101,1
3.	Объем реализации основных видов продукции:						
	асбест 0-6 групп	тыс. тонн	313,2	315	272,7	320,6	281,6
	щебень	тыс. тонн	4858,3	4200	2 942	3 441,6	3 683,6
	песчано-щебеночные смеси	тыс. тонн	864,3	1000	966,1	883,7	1400
	теплоизоляционные материалы	тыс. тонн	82,4	82	85	82	72,2
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	4 597	4 488	4 488	4 351	4329
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	36 130,6	38 787,2	39 546,4	44 791,0	51511,3

⁴ В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

⁵ Укрупненная классификация видов экономической деятельности:
 раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.
 раздел В. Рыболовство, рыбоводство.
 раздел С. Добыча полезных ископаемых.
 раздел Д. Обрабатывающие производства.
 раздел Е. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.
 раздел Ф. Строительство.
 раздел Г. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.
 раздел Н. Гостиницы и рестораны.
 раздел И. Транспорт и связь.
 раздел Ж. Финансовая деятельность.
 раздел К. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.
 раздел Л. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;
 раздел М. Образование.
 раздел Н. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.
 раздел О. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.
 раздел Р. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.
 раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

6.	Количество созданных/ модернизируемых рабочих мест на конец периода	ед.	3	8	0	57	37
----	---	-----	---	---	---	----	----

4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	275,867	289,57	292,67	292,57	288,87
4.1.1.1.	федеральных	км	-	-	-	-	-
4.1.1.2.	областных	км	60,867	60,867	60,867	60,867	60,867
4.1.1.3.	местных	км	166,2	179,9	182,9	182,9	179,2
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	48,8	48,8	48,8	48,8	48,8
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции, км)	проектная, вагонов в сутки	-	-	-	-	-
фактическая, вагонов в сутки		-	-	-	-	-	
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год					
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно- километро в в год					
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно- километро в в год	-	-	-	-	-
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно- километро в в год	-	-	-	-	-
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно- километро в в год	-	-	-	-	-
4.4.	Парк	единиц	27156*	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.

	автотранспортных средств, всего ⁶ , в том числе по видам:						
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	2390	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	24251	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
4.4.3.	автобусы	единиц	515	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.

⁶по состоянию на 01.05.2016

5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура

5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - 7.

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - Телекоммуникационная группа Мотив, МТС, Билайн, Мегафон, Tele2, ОАО «Ростелеком», Yota.

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет – 5.

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет- ООО «Екатеринбург-Сигнал» (Метролайн), Convex, ПАО «Ростелеком», ООО «Гарант», ООО «Интерра Восток».

5.2. Финансовые организации

5.2.1. Количество структурных подразделений банков – 8.

5.2.2. Наименование структурных подразделений банков:

На территории Асбестовского городского округа осуществляют деятельность следующие структурные подразделения банков:

- 1) дополнительный офис № 7003/0626 ПАО «Сбербанк России»;
- 2) дополнительный офис «Асбестовский» ПАО «СКБ-банк»;
- 3) дополнительный офис Асбестовский ПАО банка «ФК Открытие»;
- 4) дополнительный офис «Асбестовский» банк ВТБ;
- 5) дополнительный офис Асбестовский ПАО «УБРиР» (Уральский банк реконструкции и развития);
- 6) Почта Банк;
- 7) ПАО «Совкомбанк»;
- 8) ООО «Русфинанс Банк».

5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний – 5.

5.3.2. Наименование страховых компаний:

- 1) отделение ПАО СК «Росгосстрах»;
- 2) Асбестовское отделение ПАО «САК» «Энергогарант»;
- 3) Асбестовский филиал ОАО «Государственная страховая компания «Югория»;

⁶ По данным учета отдела ГИБДД

- 4) филиал общества «Страховая медицинская компания «Астрамед МС»;
5) агентство в г.Асбест САО «РЕСО-Гарантия».

6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Ед. измерения	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб. м	534 939/ 1 300 000	500 000	0
Электроэнергия	мВт	392 / 1 828	1 300	0
Вода	куб. м	15 359/ 40 100	20 000	0
Очистные сооружения (сточная вода)	куб. м	13 751/ 46 600	30 000	0
6.2. Доступность природных ресурсов (природно-минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)				
вид ресурса	ед. измерения	величина разведанных / подтвержденных запасов	расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км	
асбест	млн. тонн	55 992	2-3	
серпентинит	млн. тонн	4 000	2-3	
6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью				
до 5 га	от 5 до 10 га	от 10 до 50 га	от 50 до 100 га	свыше 100 га
8	0	1	1	2
6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств.				
Информация по площадкам представлена в разделе сайта Асбестовского городского округа http://asbestadm.ru/economy/invest/investicionii/investitsionnyie-ploschadki/ .				

Название площадки	Инвестиционная площадка № 1: Земельный участок, г. Асбест, ул. в районе нежилого здания № 2а по улице Промышленной	
тип площадки/функциональное назначение		Административно- торговая
	V	промышленная
		Транспортно-логистическая
		жилищная

Другой _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки				
Место расположения (адрес)		Свердловская обл., г. Асбест, ул. в районе нежилого здания № 2а по улице Промышленной		
Удаленность (в км) от объектов:				
г. Екатеринбург		100 км		
Центра муниципального образования г. Асбест		0,750 км		
Автомагистрали (название дороги)		Екатеринбург-Тюмень, объезд п. Белоярский- на Асбест		
Наличие автомобильных подъездных путей		На границе площадки		
		На расстоянии ___ км от границы площадки		
		нет		
Железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)		На границе площадки		
		На расстоянии ___ км от границы инвестиционной площадки		
		V	нет	
Аэропорта (название)		аэропорт «Кольцово»		
2. Характеристика территории инвестиционной площадки				
Площадь, га		0,88		
Возможность расширения		Есть (до ___) га		
		V нет		
3. Правовой статус инвестиционной площадки				
Вид собственности: Частная/региональная/муниципальная		муниципальная		
		собственность Свердловской области		
		собственность Российской Федерации		
		Частная собственность		
		V	Собственность на земельный участок не разграничена	
Категория земель		V Населенных пунктов		
		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения		
		Земли сельскохозяйственного назначения		
		Земли особо охраняемых территорий и объектов		
		Земли лесного фонда		
		Земли водного фонда		
		Земли резерва		
Межевание земельного участка		V проведено		
		не проведено		
Кадастровый номер		66:34:0503002:302		
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки				
Вид инфраструктуры	Единица измерения	мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		существующая	Доступность к подведению	
газ	м.куб./час	-		
теплоснабжение	Гкал/час	-	да	От существующих сетей

электроэнергия	кВт	да		От существующих сетей		
водоснабжение	м.куб./час	да		От существующих сетей		
водоотведение	м.куб./час	да		От существующих сетей		
5. Основные параметры расположенных зданий и сооружений						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы						
Вид ресурсов	Величина разведённых / подтверждённых запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
7. Сведение о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/ФИО		Асбестовский городской округ				
Юридический адрес:		Город Асбест, ул. Уральская, № 73				
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность		Первый заместитель главы Асбестовского городского округа Лариса Ивановна Кирьянова				
телефон		(34365) 7-53-11				
e-mail.ru		adminasb@mail.ru				
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)						
собственность						

Название площадки		Инвестиционная площадка № 2: Земельный участок, г. Асбест, ул. Садовая, д.42				
тип площадки/функциональное назначение		Административно- торговая				
		промышленная				
		Транспортно-логистическая				
	V	жилищная				
		Другой:				
1. Положение и окружение инвестиционной площадки						
Место расположения (адрес)		Свердловская область, г. Асбест, ул. Садовая, д.42				
Удаленность (в км) от объектов:						
г. Екатеринбург		100 км				
Центра муниципального образования г. Асбест		0,750 км				
Автомагистрали (название дороги)		Екатеринбург-Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест				
Наличие автомобильных подъездных путей		V	На границе площадки			
			На расстоянии ___ км от границы площадки			
			нет			
Железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее			На границе площадки			
			На расстоянии ___ км от границы инвестиционной			

название)			площадки			
	V	нет				
Аэропорта (название)	аэропорт «Кольцово»					
2. Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, га	0,1427					
Возможность расширения	Есть (до)га					
	V	нет				
3. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности: Частная/региональная/муниципальная	V	муниципальная				
		собственность Свердловской области				
		собственность Российской Федерации				
		Частная собственность				
		Собственность на земельный участок не разграничена				
Категория земель	V	Населенных пунктов				
		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения				
		Земли сельскохозяйственного назначения				
		Земли особо охраняемых территорий и объектов				
		Земли лесного фонда				
		Земли водного фонда				
		Земли резерва				
Межевание земельного участка	V	проведено				
		не проведено				
Кадастровый номер	66:34:0502005:82					
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		сущест ующая	Доступно сть к подведен ию			
газ	м.куб./час	-	да	0,7 км		
теплоснабжение	Гкал/час	-	да			
электроэнергия	кВт	да	-			
водоснабжение	м.куб./час	да	-			
водоотведение	м.куб./час	да	-			
5. Основные параметры расположенных зданий и сооружений						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м2	этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние степени износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы						
Вид ресурсов	Величина разведанных / подтверждённых запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		

7. Сведение о владельце (собственнике) площадки:	
Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ФИО	Асбестовский городской округ
Юридический адрес:	Город Асбест, ул. Уральская, № 73
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Первый заместитель главы Асбестовского городского округа Лариса Ивановна Кирьянова
телефон	(34365) 7-53-11
e-mail.ru	adminasb@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

Название площадки	Инвестиционная площадка № 3: Земельный участок, г. Асбест, пер. Пушкина, д.27	
тип площадки/функциональное назначение	<input type="checkbox"/>	Административно- торговая
	<input type="checkbox"/>	промышленная
	<input type="checkbox"/>	Транспортно-логистическая
	<input checked="" type="checkbox"/>	жилищная
	<input type="checkbox"/>	Другой:
1. Положение и окружение инвестиционной площадки		
Место расположения (адрес)	Свердловская область, г. Асбест, пер. Пушкина, д.27	
Удаленность (в км) от объектов:		
г. Екатеринбург	100 км	
Центра муниципального образования г. Асбест	1,9 км	
Автомобильные дороги (название)	Екатеринбург-Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест	
Наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/>	На границе площадки
	<input type="checkbox"/>	На расстоянии ___ км от границы площадки
	<input type="checkbox"/>	нет
Железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/>	На границе площадки
	<input type="checkbox"/>	На расстоянии ___ км от границы инвестиционной площадки
	<input checked="" type="checkbox"/>	нет
Аэропорта (название)	аэропорт «Кольцово»	
2. Характеристика территории инвестиционной площадки		
Площадь, га	0,2735	
Возможность расширения	<input type="checkbox"/>	Есть (до)га
	<input checked="" type="checkbox"/>	нет
3. Правовой статус инвестиционной площадки		
Вид собственности: Частная/региональная/муниципальная	<input checked="" type="checkbox"/>	муниципальная
	<input type="checkbox"/>	собственность Свердловской области
	<input type="checkbox"/>	собственность Российской Федерации
	<input type="checkbox"/>	Частная собственность

Категория земель	V	Собственность на земельный участок не разграничена Населенных пунктов				
		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения				
		Земли сельскохозяйственного назначения				
		Земли особо охраняемых территорий и объектов				
		Земли лесного фонда				
		Земли водного фонда				
		Земли резерва				
Межевание земельного участка	V	проведено				
		не проведено				
Кадастровый номер	66:34:0501002:126					
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		существующая	Доступность к подведению			
газ	м.куб./час	-	да	0,045 км		
теплоснабжение	Гкал/час	-	да			
электроэнергия	кВт	да	-			
водоснабжение	м.куб./час	да	-			
водоотведение	м.куб./час	да	-			
5. Основные параметры расположенных зданий и сооружений						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м2	этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние степени износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы						
Вид ресурсов	Величина разведённых / подтверждённых запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/ФИО		Асбестовский городской округ				
Юридический адрес:		Город Асбест, ул. Уральская, № 73				
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность		Первый заместитель главы администрации Асбестовского городского округа Лариса Ивановна Кирьянова				
телефон		(34365) 7-53-11				
e-mail.ru		adminasb@mail.ru				
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)						
собственность						

Название площадки		Инвестиционная площадка № 4: Земельный участок, город Асбест, улица Чернышевского, № 33	
тип площадки/функциональное назначение		Административно- торговая	
		промышленная	
		Транспортно-логистическая	
		жилищная	
	V	Другой: территория, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека III - V класса санитарной опасности	
1. Положение и окружение инвестиционной площадки			
Место расположения (адрес)		Свердловская область, город Асбест, улица Чернышевского, № 33	
Удаленность (в км) от объектов:			
г. Екатеринбург		100 км	
Центра муниципального образования г. Асбест		0,750 км	
Автомобильная (название дороги)		Екатеринбург-Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест	
Наличие автомобильных подъездных путей	V	На границе площадки	
		На расстоянии ___ км от границы площадки	
		нет	
Железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)		На границе площадки	
	V	На расстоянии _ км от границы инвестиционной площадки	
		нет	
Аэропорта (название)		аэропорт «Кольцово»	
2. Характеристика территории инвестиционной площадки			
Площадь, га		31,9574	
Возможность расширения		V	Есть (до)га
			нет
3. Правовой статус инвестиционной площадки			
Вид собственности: Частная/региональная/муниципальная	V	муниципальная	
		собственность Свердловской области	
		собственность Российской Федерации	
		Частная собственность	
	V	Собственность на земельный участок не разграничена	
Категория земель	V	Населенных пунктов	
		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения	
		Земли сельскохозяйственного назначения	
		Земли особо охраняемых территорий и объектов	
		Земли лесного фонда	

		Земли водного фонда					
		Земли резерва					
Межевание земельного участка	V	проведено					
		не проведено					
Кадастровый номер	66:34:0503002:187						
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки							
Вид инфраструктуры	Единица измерения	мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км			
		существующая	Доступность к подведению				
газ	м.куб./час	-					
теплоснабжение	Гкал/час	-	да	От существующих сетей			
электроэнергия	кВт	да		От существующих сетей			
водоснабжение	м.куб./час	да		От существующих сетей			
водоотведение	м.куб./час	да		От существующих сетей			
5. Основные параметры расположенных зданий и сооружений							
№ п/п	Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
1	Нежилое здание КН 66:34:0503002:927	252,8	1	-	дерево	аварийное	нет
2	Нежилое здание КН 66:34:0503002:930	67,6	1	-	кирпич	аварийное	нет
3	Нежилое здание КН 66:34:0503002:933	1776,1	2	-	кирпич	80	да
4	Нежилое здание КН 66:34:0503002:935	1758,4	2	-	кирпич	80	да
5	Нежилое здание КН 66:34:0503002:939	1719,4	2	-	кирпич	аварийное	нет
6	Нежилое здание КН 66:34:0503002:941	40,8	1	-	кирпич	аварийное	нет
7	Нежилое здание КН66:34:0503002:944	157,7	1	-	кирпич	аварийное	нет
8	Нежилое здание КН 66:34:0503002:951	1336,0	2	-	кирпич	80	да
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы							
Вид ресурсов	Величина разведённых / подтверждённых запасов		Расстояние от границы площадки до месторождения, км				
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:							
Владелец (собственник)							
Наименование предприятия/ФИО	Асбестовский городской округ						
Юридический адрес:	Город Асбест, ул. Уральская, № 73						
Контактное лицо:							
Ф.И.О., должность	Первый заместитель главы Асбестовского городского округа Лариса Ивановна Кирыанова						

телефон	(34365) 7-53-11
e-mail.ru	adminasb@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

Название площадки		Инвестиционная площадка № 5: Земельный участок, город Асбест, ориентир отвал 4-Ю	
тип площадки/функциональное назначение		Административно- торговая	
	V	промышленная	
		Транспортно-логистическая	
		жилищная	
		Другой:	
1. Положение и окружение инвестиционной площадки			
Место расположения (адрес)		Свердловская область, город Асбест, ориентир отвал 4-Ю	
Удаленность (в км) от объектов:			
г. Екатеринбург		100 км	
Центра муниципального образования г. Асбест		0,750 км	
Автомобильной магистрали (название дороги)		Екатеринбург-Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест	
Наличие автомобильных подъездных путей	V	На границе площадки	
		На расстоянии ___ км от границы площадки	
		нет	
Железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)		На границе площадки	
		На расстоянии ___ км от границы инвестиционной площадки	
	V	нет	
Аэропорта (название)		аэропорт «Кольцово»	
2. Характеристика территории инвестиционной площадки			
Площадь, га		76,9998	
Возможность расширения		Есть (до)га	
		V	нет
3. Правовой статус инвестиционной площадки			
Вид собственности: Частная/региональная/муниципальная		муниципальная	
		собственность Свердловской области	
		собственность Российской Федерации	
		Частная собственность	
	V	Собственность на земельный участок не разграничена	
Категория земель	V	Населенных пунктов	
		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения	
		Земли сельскохозяйственного назначения	
		Земли особо охраняемых территорий и объектов	
		Земли лесного фонда	

		Земли водного фонда
		Земли резерва
Межевание земельного участка	V	проведено
		не проведено
Кадастровый номер	66:34:0503002:9	

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		существующая	Доступность к подведению	
газ	м.куб./час	-	-	
теплоснабжение	Гкал/час	-	да	От существующих сетей
электроэнергия	кВт	да	-	От существующих сетей
водоснабжение	м.куб./час	да	-	От существующих сетей
водоотведение	м.куб./час	да	-	От существующих сетей

5. Основные параметры расположенных зданий и сооружений

Наименование здания/сооружения	Площадь, м2	этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведённых / подтверждённых запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ФИО	Асбестовский городской округ
Юридический адрес:	Город Асбест, ул. Уральская, № 73
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Первый заместитель главы Асбестовского городского округа Лариса Ивановна Кирьянова
телефон	(34365) 7-53-11
e-mail.ru	adminasb@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

Название площадки	Инвестиционная площадка № 6: Земельный участок, город Асбест ул. 8 Марта 4	
тип площадки/функциональное назначение		Административно- торговая
		промышленная
		Транспортно-логистическая
	V	жилищная
		Другой:

1. Положение и окружение инвестиционной площадки				
Место расположения (адрес)		Свердловская область, город Асбест ул. 8 Марта 4		
Удаленность (в км) от объектов:				
г. Екатеринбург		100 км		
Центра муниципального образования г. Асбест		0,750 км		
Автомагистрала (название дороги)		Екатеринбург-Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест		
Наличие автомобильных подъездных путей		<input checked="" type="checkbox"/>	На границе площадки	
		<input type="checkbox"/>	На расстоянии _____ км от границы площадки	
		<input type="checkbox"/>	нет	
Железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)		<input type="checkbox"/>	На границе площадки	
		<input type="checkbox"/>	На расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки	
		<input checked="" type="checkbox"/>	нет	
Аэропорта (название)		аэропорт «Кольцово»		
2. Характеристика территории инвестиционной площадки				
Площадь, га		0,3118		
Возможность расширения		<input type="checkbox"/>	Есть (до _____)га	
		<input checked="" type="checkbox"/>	нет	
3. Правовой статус инвестиционной площадки				
Вид собственности: Частная/региональная/муниципальная		<input type="checkbox"/>	муниципальная	
		<input type="checkbox"/>	собственность Свердловской области	
		<input type="checkbox"/>	собственность Российской Федерации	
		<input type="checkbox"/>	Частная собственность	
		<input checked="" type="checkbox"/>	Собственность на земельный участок не разграничена	
Категория земель		<input checked="" type="checkbox"/>	Населенных пунктов	
		<input type="checkbox"/>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения	
		<input type="checkbox"/>	Земли сельскохозяйственного назначения	
		<input type="checkbox"/>	Земли особо охраняемых территорий и объектов	
		<input type="checkbox"/>	Земли лесного фонда	
		<input type="checkbox"/>	Земли водного фонда	
		<input type="checkbox"/>	Земли резерва	
Межевание земельного участка		<input checked="" type="checkbox"/>	проведено	
		<input type="checkbox"/>	не проведено	
Кадастровый номер		66:34:0502005:4353		
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки				
Вид инфраструктуры	Единица измерения	мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		существующая	Доступно к подведению	
газ	м.куб./час	-	да	0,2 км
теплоснабжение	Гкал/час	да	-	
электроэнергия	кВт	да	-	От существующих сетей

водоснабжение	м.куб./час	да	-			
водоотведение	м.куб./час	да	-			
5. Основные параметры расположенных зданий и сооружений						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м2	этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние степени износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы						
Вид ресурсов	Величина разведенных / подтверждённых запасов		Расстояние от границы площадки до месторождения, км			
7. Сведение о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/ФИО			Асбестовский городской округ			
Юридический адрес:			Город Асбест, ул. Уральская, № 73			
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность			Первый заместитель главы Асбестовского городского округа Лариса Ивановна Кирьянова			
телефон			(34365) 7-53-11			
e-mail.ru			adminasb@mail.ru			
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)						
собственность						

Название площадки	Инвестиционная площадка № 7: Земельный участок, город Асбест, в районе жилого жома № 50 по улице Коминтерна	
тип площадки/функциональное назначение		Административно- торговая
		промышленная
		Транспортно-логистическая
	V	жилищная
		Другой: территории, предназначенная для ведения сельского хозяйства, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, выращивания сельскохозяйственной продукции, выпаса скота и сенокосения.
1. Положение и окружение инвестиционной площадки		
Место расположения (адрес)	Свердловская область, город Асбест, в районе жилого жома № 50 по улице Коминтерна	
Удаленность (в км) от объектов:		
г. Екатеринбург	100 км	
Центра муниципального образования г. Асбест	1,9 км	
Автомобильной магистрали (название дороги)	Екатеринбург-Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест	
Наличие автомобильных подъездных путей	V	На границе площадки
		На расстоянии _____ км от границы площадки
		нет
Железнодорожной погрузочно-	На границе площадки	

разгрузочной площадки (станции, ее название)		На расстоянии 2,2 км от границы инвестиционной площадки				
	V	нет				
Аэропорта (название)		аэропорт «Кольцово»				
2. Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, га		0,3027				
Возможность расширения		Есть (до) га				
	V	нет				
3. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности: Частная/региональная/муниципальная		муниципальная				
		собственность Свердловской области				
		собственность Российской Федерации				
		Частная собственность				
	V	Собственность на земельный участок не разграничена				
Категория земель	V	Населенных пунктов				
		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения				
		Земли сельскохозяйственного назначения				
		Земли особо охраняемых территорий и объектов				
		Земли лесного фонда				
		Земли водного фонда				
		Земли резерва				
Межевание земельного участка	V	проведено				
		не проведено				
Кадастровый номер		66:34:0502035:783				
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		существующая	Доступность к подведению			
газ	м.куб./час	да	-	От существующих сетей		
теплоснабжение	Гкал/час	да	-	От существующих сетей		
электроэнергия	кВт	да	-	От существующих сетей		
водоснабжение	м.куб./час	да	-	От существующих сетей		
водоотведение	м.куб./час	да	-	От существующих сетей		
5. Основные параметры расположенных зданий и сооружений						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м2	этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние степени износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы						
Вид ресурсов	Величина разведанных / подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						

Наименование предприятия/ФИО	Асбестовский городской округ
Юридический адрес:	Город Асбест, ул. Уральская, № 73
	Контактное лицо:
Ф.И.О., должность	Первый заместитель главы Асбестовского городского округа Лариса Ивановна Кирьянова
телефон	(34365) 7-53-11
e-mail.ru	adminasb@mail.ru
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)	собственность

Название площадки	Инвестиционная площадка № 8: Земельный участок, город Асбест, в районе жилого жома № 54 по улице Коминтерна	
тип площадки/функциональное назначение		Административно- торговая
		промышленная
		Транспортно-логистическая
	V	жилищная
		Другой: территории, предназначенная для ведения сельского хозяйства, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, выращивания сельскохозяйственной продукции, выпаса скота и сенокосения.
8. Положение и окружение инвестиционной площадки		
Место расположения (адрес)	Свердловская область, город Асбест, в районе жилого жома № 54 по улице Коминтерна	
Удаленность (в км) от объектов:		
г. Екатеринбург	100 км	
Центра муниципального образования г. Асбест	1,9 км	
Автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург-Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест	
Наличие автомобильных подъездных путей	V	На границе площадки
		На расстоянии ___ км от границы площадки
		нет
Железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)		На границе площадки
		На расстоянии <u>2,2</u> км от границы инвестиционной площадки
	V	нет
Аэропорта (название)	аэропорт «Кольцово»	
9. Характеристика территории инвестиционной площадки		
Площадь, га	0,5532	
Возможность расширения		Есть (до) га
	V	нет
10. Правовой статус инвестиционной площадки		
Вид собственности: Частная/региональная/муниципальная		муниципальная
		собственность Свердловской области
		собственность Российской Федерации
		Частная собственность
	V	Собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	V	Населенных пунктов
		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,

		радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения
		Земли сельскохозяйственного назначения
		Земли особо охраняемых территорий и объектов
		Земли лесного фонда
		Земли водного фонда
		Земли резерва
Межевание земельного участка	V	проведено
		не проведено
Кадастровый номер	66:34:0502035:6103	

11. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		существующая	Доступность к подведению	
газ	м.куб./час	да	-	От существующих сетей
теплоснабжение	Гкал/час	да	-	От существующих сетей
электроэнергия	кВт	да	-	От существующих сетей
водоснабжение	м.куб./час	да	-	От существующих сетей
водоотведение	м.куб./час	да	-	От существующих сетей

12. Основные параметры расположенных зданий и сооружений

Наименование здания/сооружения	Площадь, м2	этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние степени износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

13. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных / подтверждённых запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

14. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ФИО	Асбестовский городской округ
Юридический адрес:	Город Асбест, ул. Уральская, № 73
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Первый заместитель главы Асбестовского городского округа Лариса Ивановна Кирьянова
телефон	(34365) 7-53-11
e-mail.ru	adminasb@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

Название площадки	Инвестиционная площадка № 9: Земельный участок, город Асбест, в районе мебельной фирмы «Кедр» и гаражного кооператива № 2	
тип площадки/функциональное назначение	V	Административно- торговая
		промышленная

		Транспортно-логистическая		
		жилищная		
		Другой: территории, предназначенная для ведения сельского хозяйства, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, выращивания сельскохозяйственной продукции, выпаса скота и сенокосения.		
15. Положение и окружение инвестиционной площадки				
Место расположения (адрес)		Свердловская область, город Асбест, в районе мебельной фирмы «Кедр» и гаражного кооператива № 2		
Удаленность (в км) от объектов:				
г. Екатеринбург		100 км		
Центра муниципального образования г. Асбест		1,9 км		
Автомобильной магистрали (название дороги)		Екатеринбург-Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест		
Наличие автомобильных подъездных путей	V	На границе площадки		
		На расстоянии _____ км от границы площадки		
		нет		
Железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)		На границе площадки		
		На расстоянии <u>2,2</u> км от границы инвестиционной площадки		
	V	нет		
Аэропорта (название)		аэропорт «Кольцово»		
16. Характеристика территории инвестиционной площадки				
Площадь, га		1,4250		
Возможность расширения		Есть (до) га		
	V	нет		
17. Правовой статус инвестиционной площадки				
Вид собственности: Частная/региональная/муниципальная		муниципальная		
		собственность Свердловской области		
		собственность Российской Федерации		
		Частная собственность		
	V	Собственность на земельный участок не разграничена		
Категория земель	V	Населенных пунктов		
		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения		
		Земли сельскохозяйственного назначения		
		Земли особо охраняемых территорий и объектов		
		Земли лесного фонда		
		Земли водного фонда		
		Земли резерва		
Межевание земельного участка	V	проведено		
		не проведено		
Кадастровый номер		66:34:0502039:1822		
18. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки				
Вид инфраструктуры	Единица измерения	мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		существующая	Доступность к подведению	

газ	м.куб./час	-	да	От существующих сетей		
теплоснабжение	Гкал/час	да	-	От существующих сетей		
электроэнергия	кВт	-	да			
водоснабжение	м.куб./час	да	-	От существующих сетей		
водоотведение	м.куб./час	да	-	От существующих сетей		
19. Основные параметры расположенных зданий и сооружений						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м2	этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
20. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы						
Вид ресурсов	Величина разведанных / подтверждённых запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
21. Сведение о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/ФИО		Асбестовский городской округ				
Юридический адрес:		Город Асбест, ул. Уральская, № 73				
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность		Первый заместитель главы Асбестовского городского округа Лариса Ивановна Кирьянова				
телефон		(34365) 7-53-11				
e-mail.ru		adminasb@mail.ru				
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)						
собственность						

7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн. руб.	1324,7	1732,4	1224,9	1137,8	1517,96
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн. руб.	1201	1507	877,6	946,3	1373,7
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	90,7	86,9	71,6	83,2	90,4
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн. руб.	-	-	-	-	-
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	-	-	-	-	-

7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн. руб.	49,6	181,8	283,9	168,8	113,5
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	3,7	10,5	23,2	14,8	7,4
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн. руб.	1,1	6,2	0,3	0,3	29,6
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн. руб.	30,4	141,9	186,0	119,7	74,98
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн. руб.	18,1	33,7	97,7	46,0	8,9
7.1.4	Прочие средства	млн. руб.	24	20,6	15,9	191,5	144,2
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	1,8	1,2	0,01	16,8	9,5
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс.кв. м	8,579	12,006	5,535	8283	6719
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс.куб. м/сут.	0	0	0	0	0
7.2.3.	газовых сетей	км	2	2,1	4,7	1,3	
7.2.4.	автомобильных дорог	км	0	0	0	1,9	0
7.2.5.	объектов производственного назначения (строительный объем)	м3	2 642	9245,8	2772	6 389,6	-
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 1 единицы, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	до 10 млн. руб.	от 10 до 50 млн. руб.	от 50 до 100 млн. руб.	от 100 до 500 млн. руб.	от 500 млн. руб. до 1,0 млрд. руб.	от 1,0 до 3,0 млрд. руб.	свыше 3,0 млрд. руб.
	-	-	-	1	-	-	-
7.4.	Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах производственного назначения						
7.4.1.	Наименование проекта		Проект по организации производства химических продуктов с применением новых экологических технологий				
7.4.2.	Предприятие (организация)-инициатор проекта		ПАО «Ураласбест» / ООО «Ультра Си»				
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.рублей, всего		Инвестиции ПАО «Ураласбест» с 2015 по 2023 (план) – 615,1 млн.руб. в проект ООО «Ультра Си»; Инвестиции в крупное производство – около 2 млрд.руб. (планово)				
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, процент		31 %				
7.4.4.	Период реализации проекта, лет,		ООО «Ультра Си»		Строительство		

	всего		крупного производства (планово): 3 года	
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2015	2024	
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2027	2027	
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.рублей в год, всего 825, в том числе по основным видам продукции:			
	Основные виды продукции	Годовой объем производства		
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей	
7.4.5.1.	Оксид магния	т	1 000	316
7.4.5.2.	Сульфат магния гидрат	т	20 000	509
7.4.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	до 200 человек (в крупном производстве)		
7.4.7.	Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.рублей в год выхода на проектную мощность	Налоги ООО «Ультра Си» за 2022 год Страховые взносы – 9,8 млн. руб. Налог на имущество - 0,818 млн. руб. Земельный налог – 0,068 млн. руб. НДФЛ – 4,1 млн. руб.		

8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед. измерения	2021	2022
8.1.	Всего доходов ⁷ , в том числе:	тыс. руб.	2 204 891	2 181 220
8.1.1.	Налоговые и неналоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	805 098	694 445
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	408 507	398 888
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	6 840	83
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. руб.	42 334	41 905
8.1.2.	Безвозмездные поступления	тыс. руб.	1 399 793	1 486 775
8.2.	Бюджетная обеспеченность ⁸	руб./чел. в год	12 632	11 833,8

⁷ В соответствии с местным бюджетом

⁸ Рассчитывается как отношение налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (стр. 8.1.1) к численности постоянного населения (стр.2.1.)

9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований, меры поддержки предпринимателей

№	Показатель	Ед. изм.	2022 год
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) ⁹	%	*
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) ¹⁰	руб./кв.м.	**
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)***	руб./куб.м.	с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 11,35; с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 12,38
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)***	руб./куб.м.	с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 31,81; с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 33,76
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)***	руб./кВт/час	8,90
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)***	руб./куб.м.	с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 32,04; с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 34,32
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно - правовыми актами (за исключением льгот для населения)		****
9.8.	Иные меры поддержки, принятые на муниципальном уровне для предпринимателей		*****

Примечание:

* Решение Думы Асбестовского городского округа от 29 октября 2015 № 67/8 «Об установлении земельного налога на территории Асбестовского городского округа».

**Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 26 декабря 2020 года № 4365 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов» (с изменениями и дополнениями).

*** тарифы указаны без учёта НДС.

**** В соответствии с решением Думы Асбестовского городского округа от 29 октября 2015 года № 67/8 освобождены от налогообложения земельным налогом следующие категории налогоплательщиков (юридические лица):

- юридические и физические лица в отношении земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, закрытыми водоемами, пляжами и т.п.

- физические лица, впервые организующие крестьянские (фермерские) хозяйства, освобождаются от уплаты земельного налога в течение пяти лет с момента предоставления им земельных участков.

⁹ Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства

¹⁰ Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета)

***** Решение Думы Асбестовского городского округа от 22 августа 2017 года № 94/17 «Об утверждении Порядка и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории Асбестовского городского округа».